

กองช่าง
 เลขที่ ๑๑๕
 วันที่ 18 พ.ย. 2567
 เวลา

เทศบาลตำบลนาโพธิ์
 เลขที่รับ 2279
 วันที่ 15 พ.ย. 2567
 เวลา 9.55



ที่ว่าการอำเภอวิเศษชัยชาญ
 ถนนโพธิ์พระยา-ท่าเรือ อท ๑๔๑๑๐

๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง ขอความร่วมมือประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่ไม่มีโฉนดที่ดิน แจ้งความประสงค์ขอลอกโฉนดที่ดิน

เรียน นายกเทศมนตรีตำบล นายกองค้การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง กำนัน ทุกตำบล ผู้ใหญ่บ้าน
 ทุกหมู่บ้าน

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดอ่างทอง ที่ อท ๐๐๒๐.๔/ว ๕๐๗๘
 ลงวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยอำเภอวิเศษชัยชาญได้รับแจ้งจากจังหวัดอ่างทองว่า คณะกรรมการกำหนดพื้นที่
 จะเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน จังหวัดอ่างทองได้มีมติให้อำเภอประชาสัมพันธ์ ให้ประชาชนที่ครอบครองที่ดิน
 โดยไม่มีหลักฐานแจ้งความประสงค์ขอลอกโฉนดที่ดินผ่านศูนย์ดำรงธรรมอำเภอแล้วรวบรวมส่งให้สำนักงาน
 ที่ดินจังหวัดอ่างทอง เพื่อรายงานกรมที่ดินพิจารณาจัดทำแผนเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในปีงบประมาณถัดไป
 โดยจะนำข้อมูลที่ได้รับแจ้งเพิ่มเติมดำเนินการเป็นลำดับถัดไปจากผู้แจ้งความประสงค์ผ่าน
 โครงการ "บอกดิน" ของกรมที่ดิน บัดนี้ สำนักงานที่ดินจังหวัดอ่างทองได้จัดทำสรุปขั้นตอนและวิธีการ
 เพื่อประชาสัมพันธ์ ให้ประชาชนที่มีที่ดินแต่ไม่มีโฉนดที่ดิน และไม่มีหลักฐานอื่นแจ้งความประสงค์ขอลอก
 โฉนดที่ดินเรียบร้อยแล้ว จึงขอให้อำเภอประชาสัมพันธ์ประชาชนในพื้นที่ให้ทราบโดยทั่วกัน โดยมอบหมาย
 ให้ศูนย์ดำรงธรรมอำเภอรับคำร้องขอความช่วยเหลือในกรณีดังกล่าว ส่งให้สำนักงานที่ดินจังหวัดอ่างทอง
 โดยตรง

อำเภอวิเศษชัยชาญพิจารณาแล้ว เพื่อให้การประชาสัมพันธ์ดังกล่าวเป็นไปด้วยความ
 เรียบร้อย จึงขอให้นายกเทศมนตรีตำบล นายกองค้การบริหารส่วนตำบล กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน ดำเนินการ
 ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่มีที่ดินแต่ไม่มีโฉนดที่ดิน และไม่มีหลักฐานอื่นแจ้งความประสงค์ขอลอกโฉนดที่ดิน
 ยื่นคำร้องได้ที่ศูนย์ดำรงธรรมอำเภอวิเศษชัยชาญ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

(นายทุเรียน เอี่ยมสุเมธ)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ

วิเวียน ฝ่ายปกครอง
 เพื่อไปจดทวง
 ขอความร่วมมือประชาชน ส่งหนังสือไปประชาชน
 ที่ไม่มีโฉนดที่ดิน
 19 พ.ย. ๖7

ขอแสดงความนับถือ

 (นายอภิชาติ ศรีเหรา)
 นายอำเภอวิเศษชัยชาญ

รองนายกเทศมนตรีตำบลไม่คำพัฒนา

<input type="checkbox"/> ทราบ	<input type="checkbox"/> ดำเนินการ
<input type="checkbox"/> ถ้อยปฏิบัติ	<input type="checkbox"/> เรียนให้ทราบโดยทั่วกัน
<input type="checkbox"/> เห็นชอบ	<input type="checkbox"/> รวมเรื่อง
<input type="checkbox"/> อนุญาต	<input type="checkbox"/> อนุมัติ
<input type="checkbox"/> อื่นๆ.....	

ที่ทำการปกครองอำเภอ
 กลุ่มงานบริหารงานปกครอง โทร.๐-๓๕๖๓-๑๓๒๑ ต่อ ๑๐๑
 106 ออกหนังสือ - กิ่งอำเภอ
 - เห็นควรสั่งอำเภอ จาก อบจ.อ่างทอง
 ดำเนินการประชาสัมพันธ์

เรียน นายกเทศมนตรี
 1- เพื่อโปรดทราบ
 - เห็นควร ตามเรื่อง

รับแล้ว
 ลงชื่อ.....
 วันที่ 18 พ.ย. 67

(นายประทีพ ภูประสงค์)

นายกเทศมนตรีตำบลไม่คำพัฒนา

สรุปขั้นตอน วิธีการ
เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่มีที่ดิน แต่ไม่มีโฉนดที่ดินและไม่มีหลักฐานอื่น
แจ้งความประสงค์ขออนุญาตที่ดิน (เพิ่มเติมจากโครงการ “บอกดิน”)

ขั้นตอน	รายละเอียด	หมายเหตุ
๑. ที่ดินที่สามารถแจ้งความประสงค์ได้	<p>๑. ต้องเป็นที่ดินที่ไม่มีหลักฐาน เช่น น.ส.๓ หรือ ส.ค. ๑ และเป็นที่ดินที่ผู้แจ้งความประสงค์มีสิทธิในที่ดินและได้ครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินแล้ว</p> <p>๒. ต้องไม่เป็นที่ดิน ดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ที่ดินที่ราษฎรใช้ประโยชน์ร่วมกัน เช่น ทางน้ำ ทางหลวง ทะเลสาบ ที่ชายตลิ่ง ที่เลี้ยงสัตว์ ลำราง หรือสาธารณประโยชน์ - ที่ดินซึ่งได้หวงห้ามไว้เพื่อประโยชน์ตามพระราชบัญญัติ ว่าด้วยการหวงห้ามที่ดินรกร้างว่างเปล่าอันเป็นสาธารณสมบัติ ของแผ่นดิน พุทธศักราช ๒๔๗๘ - ที่ดินที่คณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติสงวนและพัฒนาที่ดินเพื่อจัดให้แก่ประชาชน - ที่ดินของรัฐที่คณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติสงวนหรือหวงห้ามเพื่อให้ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน - ที่ดินที่คณะรัฐมนตรีสงวนไว้เพื่อรักษาทรัพยากรธรรมชาติหรือเพื่อประโยชน์สาธารณะอย่างอื่น <p>๓. ไม่เป็นที่อกริมตลิ่ง</p> <p>๔. ไม่อยู่ในพื้นที่จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม</p> <p>๕. ไม่อยู่ในพื้นที่ ส.ป.ก.</p>	<p>- ประมวลกฎหมายที่ดิน</p> <p>- พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑</p> <p>- กฎกระทรวงฯ ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗)</p>
๒. เอกสาร	<p>๑. โฉนดที่ดินแปลงข้างเคียง</p> <p>๒. ทะเบียนบ้าน บัตรประชาชน ของผู้เป็นเจ้าของที่ดินที่จะขออนุญาตที่ดิน</p> <p>๓. หลักฐานอื่น ถ้ามี เช่น ใบเสร็จรับเงินภาษีบำรุงท้องที่ หนังสือสัญญาซื้อขายที่ดิน หลักฐานการรับโอนมาจากเจ้าของเดิม เป็นต้น</p> <p>๔. บันทึกรับรองจากกำนัน / ผู้ใหญ่บ้าน หรือบันทึก ป.ค. ๑๔ ว่าผู้แจ้งความประสงค์เป็นเจ้าของที่ดินจริง และที่ดินที่แจ้งไม่ใช้ที่ดินสาธารณประโยชน์ และผู้แจ้งเป็นผู้ได้รับความเดือดร้อนที่ไม่สามารถแจ้งความประสงค์ผ่านโครงการบอกดินของกรมที่ดินจริง</p>	<p>* หลักฐานที่ใช้เป็นเพียงหลักฐานประกอบสำหรับการรับแจ้งความประสงค์ที่จะให้กรมที่ดินดำเนินการออกโฉนดที่ดินเท่านั้น หากมีการสำรวจจริงวัดเมื่อใดเจ้าหน้าที่อาจเรียกเอกสารอื่นเพิ่มเติม เพื่อบริการพิจารณาได้อีก</p>
๓. สถานที่ติดต่อ	<p>๑. ศูนย์ดำรงธรรมอำเภอทุกอำเภอ</p> <p>๒. ศูนย์ดำรงธรรมจังหวัดอ่างทอง</p> <p>๓. ศูนย์ดำรงธรรมสำนักงานที่ดินจังหวัดอ่างทอง</p>	

หมายเหตุ

๑. เพื่อใช้สำหรับเป็นข้อมูลที่จะแจ้งกรมที่ดินเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยให้ประกาศจังหวัดอ่างทองเป็นพื้นที่เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเท่านั้น ซึ่งยังไม่ทราบแน่ชัดว่าจะสามารถดำเนินการได้เมื่อใด อย่างไร

๒. หากกรมที่ดินมีแผนงาน โครงการแล้ว จะดำเนินการให้กับผู้แจ้งความประสงค์ผ่าน Application บอกราคา ของกรมที่ดินที่ได้แจ้งไว้ในปี พ.ศ. ๒๕๖๓ - ๒๕๖๕ ก่อนตามลำดับ จึงจะนำบัญชีรายชื่อของผู้แจ้งความประสงค์นอกโครงการบอกราคามาต่อท้ายตามลำดับ

๓. ที่ดินที่มี ส.ค. ๑ ไม่รับแจ้งความประสงค์ผ่านช่องทางนี้ เนื่องจากที่ดินที่มี ส.ค. ๑ จะต้องดำเนินการทางศาลก่อนจึงจะออกโฉนดที่ดินได้ ซึ่งต้องยื่นคำขออนุญาตที่ดินเป็นการเฉพาะราย ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดอ่างทอง

๔. ที่ดินที่มี น.ส. ๓ ไม่รับแจ้งความประสงค์ผ่านช่องทางนี้ เนื่องจากที่ดินที่มี น.ส. ๓ สามารถยื่นคำขออนุญาตที่ดินเป็นการเฉพาะราย ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดอ่างทองได้ โดยตรง

๕. ที่งอกริมตลิ่งไม่สามารถทำการสำรวจรังวัดเพื่อออกโฉนดที่ดินได้ ต้องยื่นคำขอที่สำนักงานที่ดินเท่านั้น