

กองช่าง
เลขที่ 133
วันที่ 11 ก.ค. 2566
เวลา 10.39 น.
ที่ อท ๐๔๑๘/ว ๒๖๒๙



เทศบาลตำบลไผ่คำพัฒนา
เลขที่รับ 1320
วันที่ 10 ก.ค. 2566
เวลา 9.36

ที่ว่าการอำเภอวิเศษชัยชาญ
ถนนโพธิ์พระยา - ท่าเรือ อท ๑๔๑๑๐

๗ กรกฎาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินจากแอปพลิเคชันกรมโยธาธิการและผังเมือง

เรียน นายกเทศมนตรีตำบล และนายกองค้การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำนวน ๑ ชุด

ด้วยอำเภอวิเศษชัยชาญได้รับแจ้งจากจังหวัดอ่างทองว่า มีกฎหมายผังเมืองควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำนวน ๔ ฉบับ ดังนี้

๑. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองป่าโมก จังหวัดอ่างทอง พ.ศ. ๒๕๕๕ ประกาศใช้บังคับเมื่อวันที่ ๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ ครอบคลุมพื้นที่ จำนวน ๘ ตำบล ได้แก่ พื้นที่ทั้งหมดของตำบลป่าโมก ตำบลบางปลาจอก และพื้นที่บางส่วนของตำบลนรสิงห์ ตำบลเอกราช ตำบลโรงช้าง ตำบลบางเสด็จ ตำบลโผงเผง และตำบลสายทอง อำเภอป่าโมก จังหวัดอ่างทอง (ถ่ายโอนภารกิจการวางผังให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้ว เมื่อวันที่ ๑๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๘)

๒. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองอ่างทอง พ.ศ. ๒๕๕๘ ประกาศใช้บังคับเมื่อวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๙ ครอบคลุมพื้นที่ จำนวน ๙ ตำบล ได้แก่ พื้นที่ทั้งหมดของตำบลตลาดหลวง ตำบลบางแก้ว และพื้นที่บางส่วนของตำบลย่านซื่อ ตำบลศาลาแดง ตำบลตลาดกรวด ตำบลบ้านไร่ ตำบลบ้านอิฐ ตำบลบ้านแห ตำบลโพสะ อำเภอเมืองอ่างทอง จังหวัดอ่างทอง (ถ่ายโอนภารกิจการวางผังให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้ว เมื่อวันที่ ๑๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๘)

๓. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดอ่างทอง พ.ศ. ๒๕๕๘ ประกาศใช้บังคับเมื่อวันที่ ๑๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ ครอบคลุมพื้นที่ทั้งจังหวัด ยกเว้นพื้นที่ที่มีผังเมืองรวมเมือง/ชุมชนใช้บังคับอยู่

๔. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนโพธิ์ทอง จังหวัดอ่างทอง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกาศใช้บังคับเมื่อวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดของอำเภอโพธิ์ทอง จำนวน ๑๕ ตำบล ได้แก่ ตำบลลองครักษ์ ตำบลบางระกำ ตำบลบางเจ้าฉ่า ตำบลหนองแม่ไก่ ตำบลโคกพุทรา ตำบลรามะสัก ตำบลทางพระ ตำบลคำหยาด ตำบลยางซ้าย ตำบลอ่างแก้ว ตำบลอินทประมูล ตำบลบางพลับ ตำบลสามง่าม ตำบลบ่อแร่ และตำบลโพธิ์รังนก อำเภอโพธิ์ทอง จังหวัดอ่างทอง

กรมโยธาธิการและผังเมืองได้จัดทำแบบตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองหรือ "LANDUSE PLAN" (สิ่งที่ส่งมาด้วย) เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชน ภาคเอกชน และภาครัฐให้สามารถเข้าถึงข้อมูลผังเมืองได้อย่างรวดเร็วและถูกต้อง หากจะดำเนินการหรือประกอบกิจการใดๆ จะต้องตรวจสอบกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และจะต้องตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายผังเมืองก่อนเป็นอันดับแรก โดยการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินสามารถดำเนินการได้ ดังนี้

/๑. การตรวจสอบ...

๑. การตรวจสอบเบื้องต้นด้วยตนเอง ผ่าน ๓ ช่องทาง ได้แก่

๑) การใช้งานผ่านเว็บไซต์ plludds.dpt.go.th

๒) การใช้งานบนแอปพลิเคชัน โดยดาวน์โหลดและติดตั้ง LANDUSE PLAN จาก App Store หรือ Play Store

๓) Line OA กรมโยธาธิการและผังเมือง โดยพิมพ์ค้นหา "@ dpt.go.th" ใน LINE Application

๒. การขอตรวจสอบกับสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด ดำเนินการดังนี้

๑) กรณีเจ้าของที่ดินดำเนินการขอตรวจสอบเอง ต้องมีหนังสือขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน พร้อมด้วยสำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน แผนที่โดยสังเขปแสดงที่ตั้งที่ดินที่ขอตรวจสอบ และสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล (กรณีเป็นนิติบุคคล)

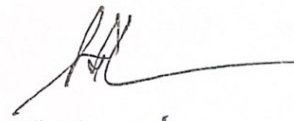
๒) กรณีเจ้าของที่ดินไม่ได้ดำเนินการขอตรวจสอบเอง ต้องมีเอกสารเพิ่มเติม จาก ๑) คือ หนังสือมอบอำนาจ ประกอบด้วย สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มอบอำนาจ (เจ้าของที่ดิน) และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้รับมอบอำนาจ

อำเภอวิเศษชัยชาญ จึงขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประชาสัมพันธ์การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินให้ประชาชนในพื้นที่ทราบต่อไปด้วย

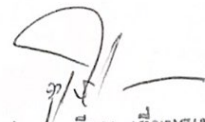
จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

เขียน ทศพร ทศพร
เมื่อ 12 กรกฎาคม
- อำเภอวิเศษชัยชาญ
ขอตรวจสอบกรณีใช้ประโยชน์ที่ดินจาก
โฉนดที่ดิน เป็นพื้นที่เกษตรกรรม
ในเขตตำบล...
๑๒
11 ก.ค. ๖๖

ขอแสดงความนับถือ



(นายสathัย แจ่มประสิทธิ์สกุล)
นายอำเภอวิเศษชัยชาญ



(นายเทียน เทียนเทียน)

รองนายกเทศมนตรีตำบลไผ่ดำพัฒนา

เขียน ทศพร ทศพร
- ผังเมือง
- แผนที่แสดงที่ตั้ง
กรมโยธาธิการและผังเมือง
4 หมู่เขตเทศบาล

๑๒
11 กค. ๖๖

ที่ทำการปกครองอำเภอ
สำนักงานอำเภอ
โทร. ๐-๓๕๖๓-๑๓๒๑ ต่อ ๑๐๕

เขียน ทศพร ทศพร
- ผังเมือง
- หนังสือมอบอำนาจ
งานปกครองอำเภอ
อำเภอวิเศษชัยชาญ

๑๒
12 กค ๖๖

<input checked="" type="checkbox"/> ทราบ	<input type="checkbox"/> ดำเนินการ
<input type="checkbox"/> สอบปฏิบัติ	<input type="checkbox"/> สอบให้ทราบโดยทั่วกัน
<input type="checkbox"/> เห็นชอบ	<input type="checkbox"/> รวบรวมเรื่อง
<input type="checkbox"/> อนุญาต	<input type="checkbox"/> อื่นๆ
<input type="checkbox"/> อื่นๆ.....	

๑
(นายประทีพ ภูประสงศ์)

นายกเทศมนตรีตำบลไผ่ดำพัฒนา

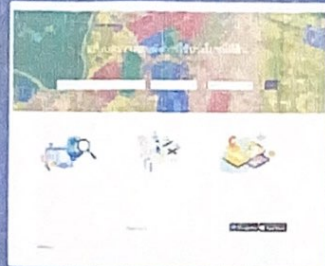


การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมือง LANDUSE PLAN

Landuse Plan (เว็บไซต์)



pludds.dpt.go.th



ตรวจสอบแผนผังเมือง ข้อกำหนด
การใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวม



ข้อมูลแสดงแนว ประเภท ข้อกำหนด ข้อห้าม การใช้ประโยชน์ที่ดิน
บัญชีประเภทโรวมออุตสาหกรรม ฯลฯ



ตรวจสอบข้อกำหนด
การใช้ประโยชน์ที่ดิน



กดปุ่ม 3 วินาที
บริเวณที่ต้องการสอบถาม

Landuse Plan (แอปพลิเคชัน)



Get it on
Google Play



Download on the
App Store

Landuse Plan Bot (LINE OA) DPT Information



@dpt.go.th



เลือกหัวข้อ
"Landuse Plan"



สอบถามการใช้ประโยชน์ที่ดิน
ค้นหา แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน



ข้อมูลแสดงแนว
การใช้ประโยชน์ที่ดิน



กองเผยแพร่และประชาสัมพันธ์ กรมโยธาธิการและผังเมือง

218/1 ถนนพระรามที่ 6 แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 โทร. 0 - 2299 - 4000

facebook : งานประชาสัมพันธ์ กรมโยธาธิการและผังเมือง YouTube : กรมโยธาธิการและผังเมือง Official



การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมือง LANDUSE PLAN

เอกสารประกอบการขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน



QR Code ความไหลค
แบบฟอร์ม
ขอตรวจสอบ
การใช้ประโยชน์ที่ดิน

1

สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดินที่ขอตรวจสอบ

2

แผนผังโดยสังเขปแสดงที่ตั้งที่ดิน
ที่ขอตรวจสอบ

3

สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล
(กรณีเป็นนิติบุคคล)

กรณีเจ้าของที่ดินไม่ได้ดำเนินการขอตรวจสอบด้วยตนเอง (เอกสารเพิ่มเติม) ดังนี้

4 หนังสือมอบอำนาจ

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มอบอำนาจ (เจ้าของที่ดิน)
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้รับมอบอำนาจ



สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอ่างทอง

ศาลากลางจังหวัดอ่างทอง (หลังใหม่) ชั้น 3

ต.บางแก้ว อ.เมืองอ่างทอง จ.อ่างทอง

โทรศัพท์/โทรสาร 035 611353

เว็บไซต์ : <https://pvnweb.dpt.go.th/angthong/th>

