

ค่าธรรมเนียม

➤ อาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องแจ้งกองช่างทำการตรวจสอบ เพื่อรับรองการใช้อาคารก่อนเปิดใช้อาคารหรือให้ผู้อื่นใช้

➤ การขออนุญาตก่อสร้างตามมาตรา 39 ทวิ โดยไม่ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น จะต้องดำเนินการแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบตามแบบที่กำหนด พร้อมทั้งแจ้งข้อมูลและยื่นเอกสารที่เกี่ยวข้องดังนี้

- 1) ผู้รับผิดชอบงานออกแบบอาคาร (วุฒิสถาปนิก) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัว
- 2) ชื่อของผู้รับงานออกแบบและคำนวณอาคารที่ก่อสร้าง (วุฒิวิศวกร) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัว
- 3) ชื่อผู้ควบคุมงาน (ตามกฎหมายวิชาชีพสถาปัตยกรรม-วิศวกรรม) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัว
- 4) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบ รายการคำนวณ
- 5) วันเริ่มต้น และวันสิ้นสุด การดำเนินการก่อสร้างอาคาร

- ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

- | | |
|----------------------------------|---------------|
| 1.ใบอนุญาตก่อสร้าง | ฉบับละ 20 บาท |
| 2.ใบอนุญาตตัดแปลง | ฉบับละ 10 บาท |
| 3.ใบอนุญาตรื้อถอน | ฉบับละ 10 บาท |
| 4.ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ | ฉบับละ 20 บาท |
| 5.ใบรับรอง | ฉบับละ 10 บาท |
| 6.ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง | ฉบับละ 5 บาท |

- ค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาต

- | | |
|-----------------------|---------------|
| 1.ใบอนุญาตก่อสร้าง | ฉบับละ 20 บาท |
| 2.ใบอนุญาตตัดแปลง | ฉบับละ 10 บาท |
| 3.ใบอนุญาตรื้อถอน | ฉบับละ 10 บาท |
| 4.ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย | ฉบับละ 10 บาท |

- ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน (คิดตามพื้นที่ของอาคาร)

1. อาคารไม่เกิน 2 ชั้น สูงไม่เกิน 12 เมตร ตร.ม. ละ 0.50 บาท
2. อาคารไม่เกิน 3 ชั้น และสูงเกิน 12 เมตร แต่ไม่เกิน 15 เมตร ตร.ม. ละ 12.00 บาท
3. อาคารสูงเกิน 3 ชั้น หรือสูงเกิน 15 เมตร ตร.ม. ละ 4.00บาท
4. ป้าย ตร.ม. ละ 4 บาท

เทศบาลตำบลไผ่คำพัฒนา



การควบคุมอาคาร ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522



กองช่าง เทศบาลตำบลไผ่คำพัฒนา

โทร. 035-864309

ตามที่จังหวัดอ่างทองแจ้งว่า กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดอ่างทอง พุทธศักราช 2558 ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม 132 ตอนที่ 121 ก วันที่ 17 ธันวาคม 2558 มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 17 ธันวาคม 2558 เป็นต้นไป ซึ่งมาตรา 2 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พุทธศักราช 2522 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พุทธศักราช 2543 บัญญัติว่า สำหรับท้องถิ่นที่ได้มีการประกาศให้ใช้บังคับผังเมืองรวมตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พุทธศักราช 2522 บังคับตามเขตของผังเมืองรวมนั้น โดยไม่ต้องตราเป็นพระราชกฤษฎีกา และตามมาตรา 3 (6) แห่งพระราชบัญญัติการขุดดินและการถมดิน พุทธศักราช 2543 บัญญัติว่า ให้ใช้บังคับพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พุทธศักราช 2543 ในท้องที่เขตผังเมืองรวมตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ทำให้ท้องที่จังหวัดอ่างทองเป็นเขตควบคุมอาคาร และเป็นเขตควบคุมการขุดดินและถมดินทั้งจังหวัด รวมถึงเขตเทศบาลตำบลไผ่ดำพัฒนาด้วย ดังนั้น การกระทำใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับ การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคาร (อาคาร หมายถึง ตึก บ้านเรือน โรง ร้าน แพ คลังสินค้า สำนักงาน และสิ่ง ที่ก่อสร้างอย่างอื่น) ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ และหมายความรวมถึง อัฒจันทร์

หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่น เพื่อใช้ เป็นที่ชุมนุมของประชาชน เชื้อน สะพาน อุโมงค์ ทาง หรือท่อระบายน้ำ อุ้เรือ คานเรือ ท่าเรือ ท่าจอดรถ รั้ว กำแพง หรือประตู ที่สร้างขึ้นติดต่อกับหรือใกล้เคียงกับที่สาธารณะ หรือสิ่ง ที่สร้างขึ้นให้บุคคลทั่วไปใช้สอย ป้าย หรือสิ่ง ที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย พื้นที่หรือสิ่ง ที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ สำหรับอาคาร และสิ่ง ที่สร้างขึ้นอย่างอื่นตามที่กำหนด ในกฎกระทรวง

การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ต้องเตรียมหลักฐานดังนี้

1. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ขออนุญาต และเจ้าของที่ดิน อย่างละ 1 ชุด
2. สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดิน อย่างละ 1 ชุด
3. แบบก่อสร้างแผนผังและรายการประกอบแบบ อย่างละ 5 ชุด
4. สำเนาโฉนดที่ดินที่จะทำการก่อสร้างอาคาร จำนวน 1 ชุด (หรือเอกสารสิทธิ์อื่นๆ)
5. สำเนาหนังสือรับการจดทะเบียนบริษัท วัตถุประสงค์ ผู้มีอำนาจลงชื่อแทน นิติบุคคล ที่ขออนุญาต ที่ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน

การพิจารณาคำขออนุญาต

➤ ในการพิจารณาตรวจสอบรายละเอียดแบบแปลนเทศบาลอาจสั่งให้ผู้ขอใบอนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนหรือรายการคำนวณที่ได้ยื่นไว้ให้ถูกต้องตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 และ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 ตามกฎกระทรวงต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

➤ ในกรณีที่เป็นการยื่นคำขอรับใบอนุญาต ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาและออกใบอนุญาตหรือมีหนังสือแจ้งคำสั่งไม่อนุญาตพร้อมด้วยเหตุผลให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบภายใน 45 วัน นับแต่วันที่ได้รับคำขอ

➤ ในกรณีมีเหตุจำเป็นที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่อาจออกใบอนุญาตหรือยังไม่อาจมีคำสั่งไม่อนุญาตได้ ภายในกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง ให้ขยายเวลาออกไปได้อีกไม่เกินสองคราว คราวละไม่เกิน 45 วัน แต่ต้องมีหนังสือแจ้งขยายเวลาและเหตุจำเป็นแต่ละคราวให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบก่อนสิ้นกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง หรือตามที่ได้ขยายเวลาไว้แล้วแต่กรณี